

A EVOLUÇÃO  
DA SUA  
CONQUISTA

LE CHALET





## UMA HISTÓRIA QUE NUNCA PAROU DE EVOLUIR COM LONDRINA.

Desde que chegamos aqui, nosso propósito sempre foi construir sonhos e transformar a vida dos londrinenses. E se os números a seguir comprovam isso, o lançamento do 1º Linha Class MRV na cidade aponta para um futuro onde a qualidade, a sustentabilidade e a inovação serão diferenciais ainda mais marcantes nos nossos próximos empreendimentos.

MAIS DE 20 ANOS EM LONDRINA

MAIS DE 10 MIL APARTAMENTOS ENTREGUES

1 EM CADA 35 LONDRINENSES VIVE HOJE EM UM MRV

PROJEÇÃO R\$ 2 BILHÃO INVESTIMENTOS NOS PRÓXIMOS 2 ANOS.

TODA CONQUISTA PODE  
TER UMA EVOLUÇÃO.  
**E A LINHA CLASS É UMA DELAS.**

Um grande propósito da MRV é construir sonhos que transformam o mundo e a vida das pessoas. Nossos produtos são pensados para atender você em diferentes momentos da vida.

E foi observando todas as pessoas bem de perto que a MRV entendeu a necessidade de lançar a Linha Class: um produto para quem estava em busca de conquistar algo a mais.

A Linha Class é a tradução de uma jornada incansável por uma vida recheada de detalhes especiais. Uma vida com mais espaço, mais conforto, mais lazer e acabamentos que fazem a diferença no dia a dia. Apartamentos para você que não para de conquistar e sabe que pode evoluir ainda mais. Tudo isso, com a localização que você sempre quis e totalmente ao seu alcance.

**LINHA CLASS. A EVOLUÇÃO DA SUA CONQUISTA.**





## MORAR NA REGIÃO DO JARDIM PINHEIROS É TER ACESSO FÁCIL A TUDO.

Ampla e variado comércio local Shopping Catuaí, a 8 minutos UEL, a 6 minutos Gleba Palhano, a 8 minutos Avenida Tiradentes.

1. SUPERMERCADOS E SERVIÇOS A 300M  
2. AVENIDA ARTHUR THOMAS A 300M  
3. RUA ALEXANDER GRAHAM BELL

4. GLEBA PALHANO  
5. UEL  
6. RODOVIA CELSO GARCIA CID

LANÇAMENTO



LE CHALET

---

UM NOVO CONCEITO  
NASCE NA REGIÃO DO  
JARDIM PINHEIROS.

A SUA CONQUISTA FOI ALÉM,  
INSPIRADA NO QUE  
A VIDA TEM DE MELHOR.



SACADA COM CHURRASQUEIRA  
COM ACESSO A DOIS AMBIENTES



1 TORRE 4 ELEVADORES



LAZER COMPLETO E EQUIPADO



PREPARAÇÃO PARA AR-CONDICIONADO



VAGA DE GARAGEM COBERTA



CONDOMÍNIO FECHADO



ENERGIA SOLAR NAS ÁREAS COMUNS



ÁREA VERDE PRESERVADA PRÓXIMA  
AO EMPREENDIMENTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



HALL

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



# GARAGEM COM VAGAS COBERTAS

PERSIANA INTEGRADA

LAJE TÉCNICA

Estruturas que abrigam as unidades externas do ar condicionado para que elas não desvirtuem o projeto da fachada.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento. (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PISCINA COM DECK MOLHADO ENTREGUE EQUIPADO

# PISCINA ADULTO E INFANTIL ENTREGUE EQUIPADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

# SALÃO DE FESTAS GOURMET ENTREGUE EQUIPADO

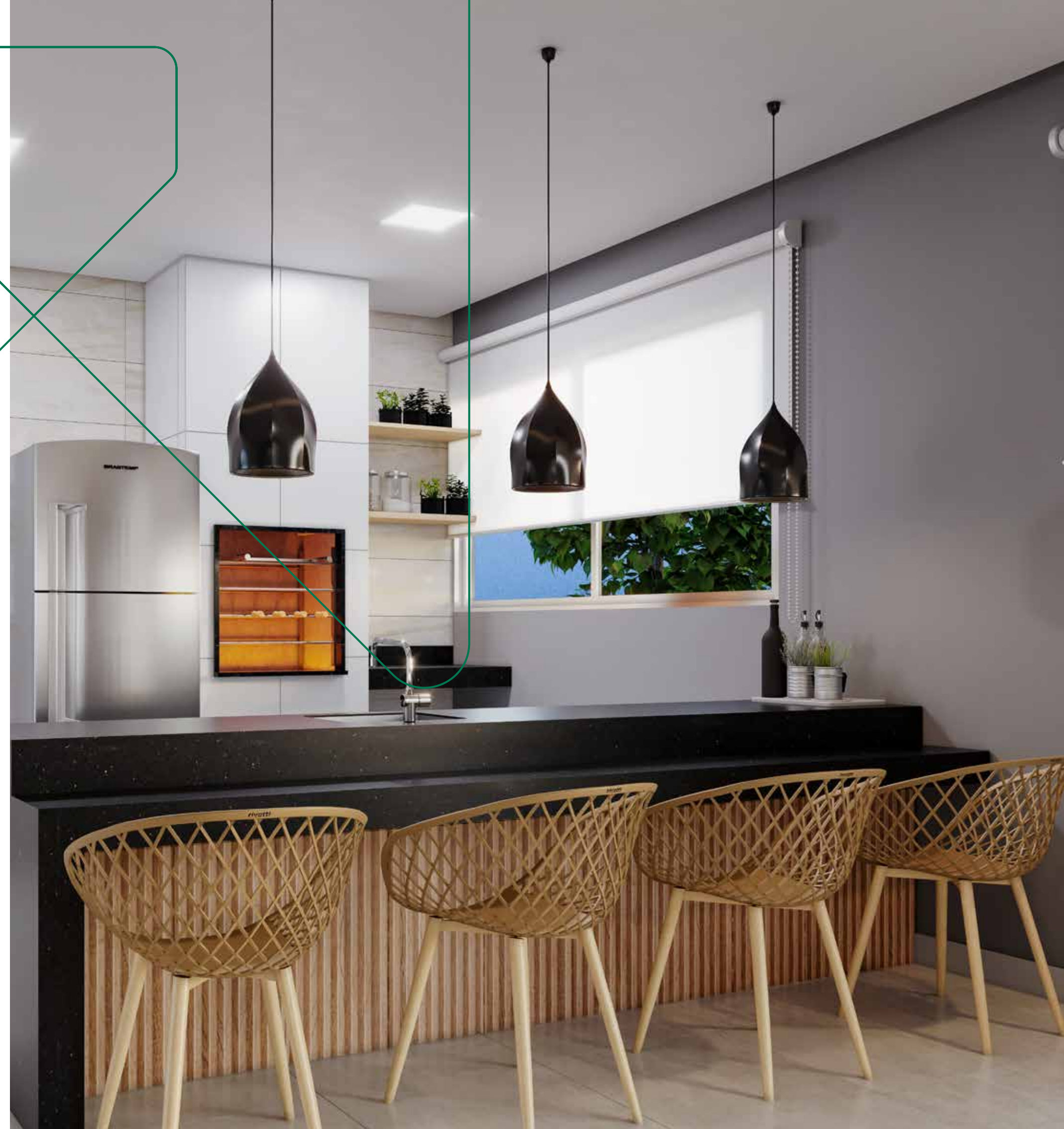


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

# ACADEMIA ENTREGUE EQUIPADO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador), no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

COWORKING ENTREGUE EQUIPADO

# LAVANDERIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

PLAYGROUND



POMAR



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



O CONFORTO QUE  
ACOLHE SUA FAMÍLIA,  
EM CADA AMBIENTE.



2 QUARTOS COM OPÇÃO DE SUÍTE



ESQUADRIA COM PERSIANA INTEGRADA



APARTAMENTOS COM SALA EM PORCELANATO  
E DORMITÓRIOS EM LAMINADO.  
(TÉRREOS: PORCELANATO NA SALA E NOS  
DORMITÓRIOS)



OPÇÃO DE PAREDE EM DRY-WALL

1 QUARTO COM SUÍTE: 41,90 M<sup>2</sup>

2 QUARTOS COM SUÍTE : 56,54 M<sup>2</sup> OU 57,66 M<sup>2</sup>

OPÇÃO DE ÁREA PRIVATIVA: 15,65 M<sup>2</sup> ATÉ 43,13 M<sup>2</sup>



Say I love you  
TRY NEW THINGS  
Be Thankful  
Show Compassion  
**BE HAPPY**  
*Love Each Other*  
Dream Big  
Respect one Another  
Laugh Out Loud  
keep your promises  
Say please and Thank You  
**BE GRATEFUL**  
Think of others before yourself

SACADA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fração). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



SACADA

COZINHA - AMBIENTES INTEGRADOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação do operador de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

# ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



SUÍTE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sonda serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



## PLANTA TÉRREO



■ DRYWALL

APARTAMENTO 101

## PLANTA TÉRREO



■ DRYWALL

APARTAMENTO 103

Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

## PLANTA TIPO



## PLANTA TIPO



Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

## PLANTA TIPO ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 201

## PLANTA TIPO ISOMÉTRICA



APARTAMENTO 203

Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

• VERIFIQUE SE O EMPREENDIMENTO POSSUI PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NO MEMORIAL DESCRITIVO

# IMPLANTAÇÃO



- 01. GUARITA
- 02. INSTALAÇÃO SANITÁRIA
- 03. LIXEIRA
- 04. CENTRAL GÁS
- 05. DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA
- 06. REFEITÓRIO
- 07. VESTIÁRIOS PCD
- 08. ADMINISTRAÇÃO
- 09. LAVANDERIA COLETIVA
- 10. SALA DE ESTUDO
- 11. BICICLETÁRIO
- 12. POMAR
- 13. DUCHA
- 14. PISCINA ADULTO
- 15. PISCINA INFANTIL
- 16. CASA DE BOMBAS
- 17. CASA DE MÁQUINAS
- 18. PLAYGROUND DESCOBERTO
- 19. VESTIÁRIOS
- 20. ACADEMIA
- 21. SALÃO DE FESTAS
- 22. COPA SALÃO DE FESTAS
- 23. INSTALAÇÃO SANITÁRIA FESTAS
- 24. CAIXA AFLORADA
- 25. ESTACIONAMENTO COM VAGAS COBERTAS

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO AOS BLOCOS
- ÁREA PRIVATIVA
- ACESSO EQUIPAMENTOS

Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

WIFI - Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.  
 DRYWALL - A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.  
 AR CONDICIONADO - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
 ENERGIA FOTOVOLTAICA - Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.  
 VAGA PCD - Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

## FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO 5.000M<sup>2</sup>

Nº DE TORRES 1

Nº DE PAVIMENTOS 15

TOTAL DE UNIDADES 128

UNIDADES POR ANDAR 8

ELEVADORES 4



IMPLANTAÇÃO 3D



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



**MRV**&CO

## UMA PLATAFORMA COM DIFERENTES SOLUÇÕES DE MORADIA.

A MRV&CO é uma plataforma habitacional completa composta por 5 empresas: MRV, Urba, LUGGO, Sensia e AHS, que vão desde aluguel no Brasil e exterior até soluções de médio padrão e que tem como principal objetivo, encontrar soluções em moradia que combinem com você e com as diferentes fases da sua vida. Com um olhar para o futuro e os pés firmes no presente, é uma empresa que prefere fazer ao invés de esperar, acolhendo todas as pessoas e sonhos que chegam até a companhia.

**MRV&CO.**  
**O MELHOR JEITO DE PREVER O FUTURO  
É CONSTRUIR O FUTURO.**



SENSIA  
INCORPORADORA



VISITE NOSSO DECORADO:  
RUA PREFEITO FARIA LIMA, 1.550



TOUR VIRTUAL



📞 0800 728 9000 • [MRV.COM.BR](http://MRV.COM.BR)



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em xx/xx/2021.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração.

Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. R-10/2.738 do 1º Ofício de Londrina.